プラスタウン元山

◆◆◆　物　件　概　要　◆◆◆

所 在 地	高松市元山町字西末宗
総区画数	29区画
地　　目	宅　地
道　　路	進 入 口 ：　東側　（市道）約5m
	分譲地内：　開発道路　　約5m
用途地域	指定なし　特定用途制限地域　一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパンガス
水　　道	公営　(高松市)　＜負担金　要＞
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金：最初1回のみ　1戸当り　14,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回）
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	公園内
自　治　会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号　第R2-4号　　令和2年4月16日＞

◆◆◆　周　辺　環　境　◆◆◆

教育機関	高松市立木太幼稚園	1,160 m	徒歩　15分
	私立白樺保育園	1,140 m	徒歩　15分
	高松市立木太保育所	1,420 m	徒歩　18分
	高松市立川添小学校	2,090 m	徒歩　27分
	高松市立協和中学校	1,550 m	徒歩　20分
お 買 物	マルナカ　木太店	1,710 m	徒歩　22分
病　　院	木太三宅病院	710 m	徒歩　9分
	太田クリニック(小児科)	1,210 m	徒歩　16分
交通機関	コトデン長尾線　木太東口駅	830 m	徒歩　11分
	大川バス　木太東口停留所	710 m	徒歩　9分

売主：アイラックホーム㈱　　作成日　2020年7月9日